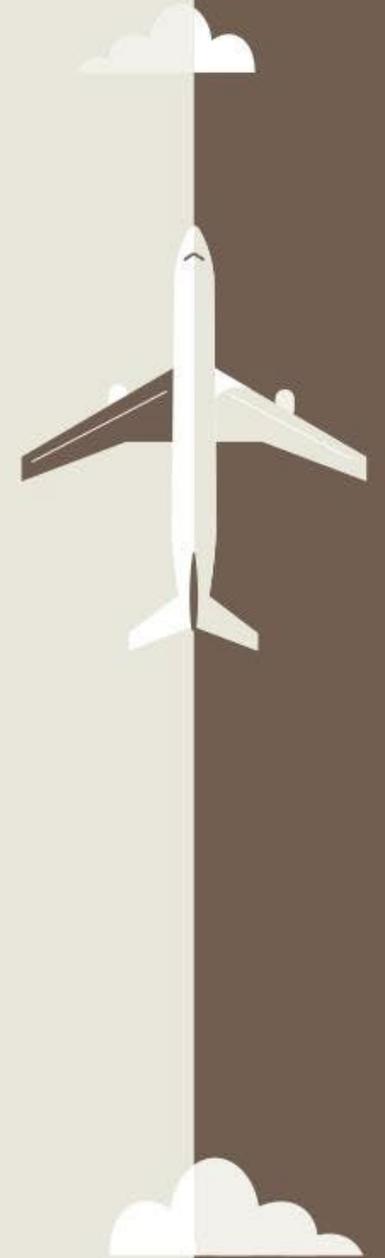




ОТЕЛЬ
И АПАРТАМЕНТЫ

Долгосрочная аренда апартаментов бизнес-класса в Московском районе



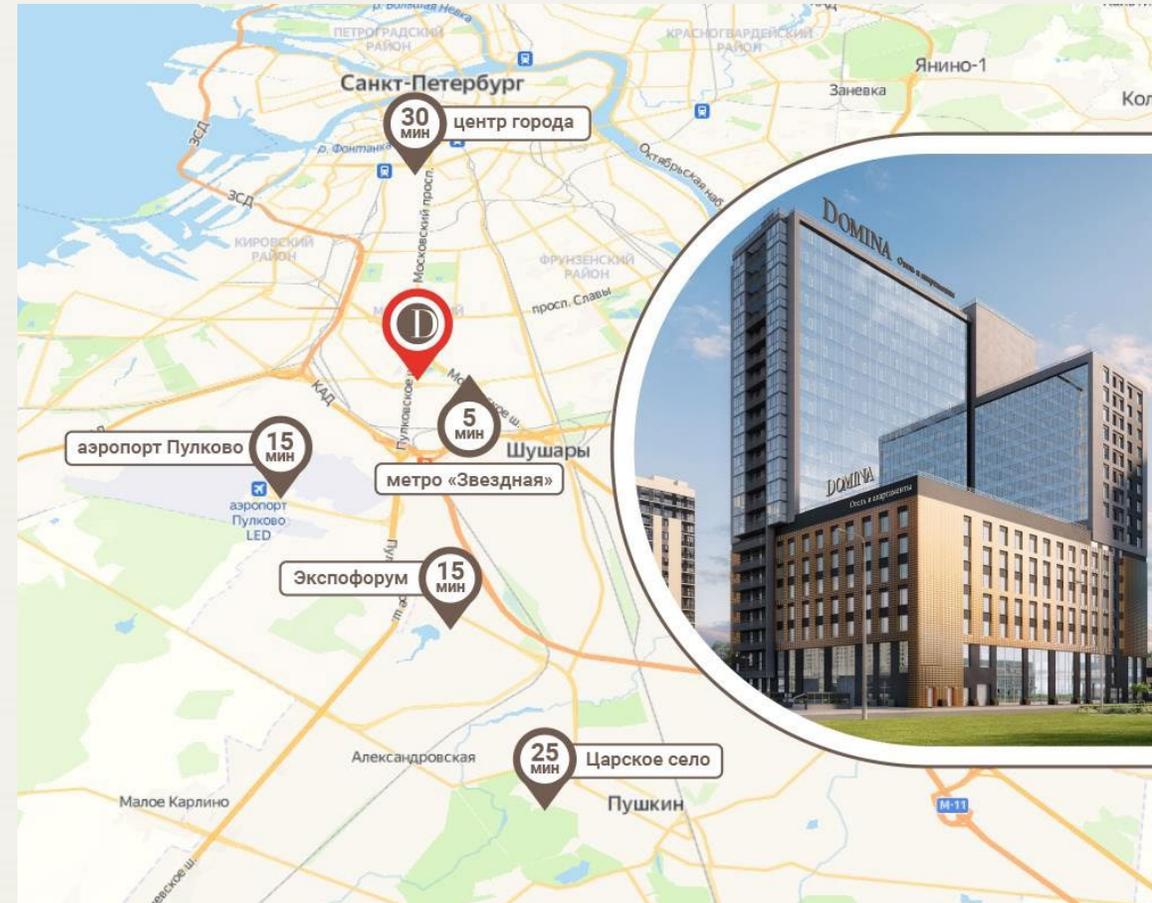
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 14, строение 7

Наши преимущества:

1

Выгодное расположение

- 2 минуты до парка «Городов Героев»
- 20 минут пешком до м. Московская (~2120 шагов)
- 25 минут пешком до м. Звездная (~3084 шагов)
- 7 км до международного аэропорта «Пулково»
- 11 км до КВЦ «Экспофорум»
- 2 км до ТРК «Лето» и гипермаркета «Окей»
- 15 км до пригородных ансамблей: Пушкин, Павловск, Петергоф
- 17 км до центра города – Невский проспект, Площадь Восстания
- В шаговой доступности аптеки и продуктовые магазины
- Спокойный благополучный район



Наши преимущества:

2

Просторные апартаменты со всем необходимым

- Панорамные окна с видом на город
- Wi-Fi в апартаментах и общественных зонах
- Мини-кухня с бытовой техникой
- Посуда для приготовления и сервировки
- Сплит-система
- ТВ с диагональю 50'
- Косметические средства
- Гладильные принадлежности
- Сейф
- Душ
- Постельное белье, полотенца, халат и тапочки
- Качественная шумоизоляция

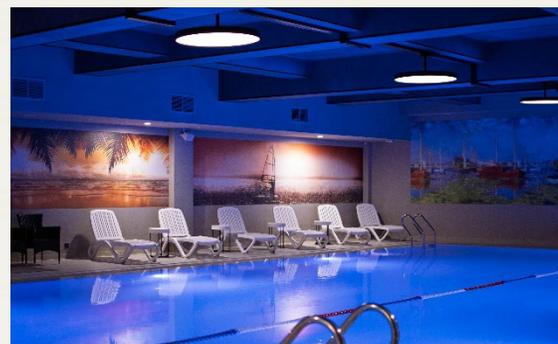


Наши преимущества:

3

Гостиничные сервисы

- Уборка в номерах
- Ресепшн 24/7
- Подземный паркинг по выгодной цене
- Лобби-бар 24/7
- Спа-комплекс
- Ресторан
- Рум-сервис 24/7
- Консьерж-Услуги
- Трансфер
- Прачечная и химчистка
- Охраняемые общественные зоны
- Техническая служба 24/7
- Переговорные комнаты и конференц-залы



В стоимость долгосрочной аренды включено:

- Посещение тренажерного зала с оборудованием Matrix (09.00-22.00)
- Wi-Fi в апартаментах и общественных зонах, ТВ (75 каналов)
- Уборка 1 раз в 7 дней со сменой белья и полотенец
- Коммунальные услуги*



*действуют лимиты потребления по счетчикам

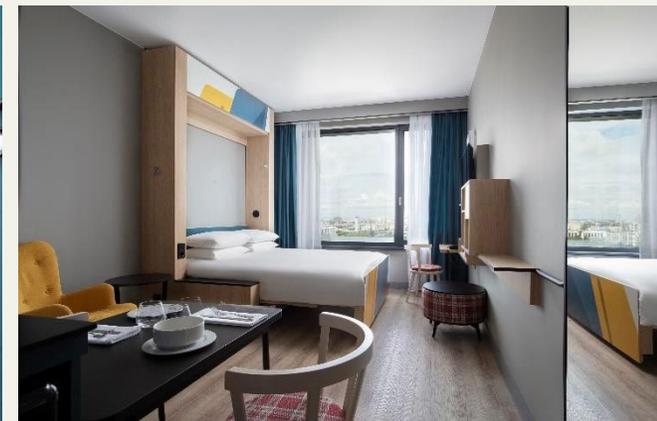
СТАНДАРТ

Площадь: 24 кв.м.

Вместимость: 2 взр + 1 реб

Оснащение:

- Кровать с подъемным механизмом, которая может быть трансформирована в диван
- Мини-кухня с бытовой техникой (варочная поверхность, холодильник, микроволновая печь)
- Набор посуды для приготовления и сервировки
- Душевая кабина, фен
- Wi-Fi, ТВ-плазма 50'
- Сплит-система
- Сейф
- Утюг и гладильная доска
- Постельное белье, полотенца, халат и тапочки



СТАНДАРТ

	Базовый	Плюс	Премиум
Финальная уборка (единоразовый платеж)	5 000 р	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 09.00 до 14.00)	Скидка 50%	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 14.00 до 22.00)	Скидка 50%	Скидка 50%	✓
Парковочное место на крытом паркинге (в месяц)	12 000 р	12 000 р	✓
Гарантийный платеж	100%	100%	100%
СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ			
При аренде на 1 – 2 месяца	60 900 р	71 700 р	84 600 р
При аренде на 3 – 5 месяцев (5% скидка)	57 855 р	68 115 р	80 370 р
При аренде на 6 – 8 месяцев (8% скидка)	56 028 р	65 964 р	77 832 р
При аренде на 9 – 11 месяцев (12% скидка)	53 592 р	63 096 р	74 448 р

КОМФОРТ

Площадь: 28 кв.м.

Вместимость: 2 взр + 1 реб

Оснащение:

- Кровать с подъемным механизмом, которая может быть трансформирована в диван
- Мини-кухня с бытовой техникой (**стиральная машина***, **посудомоечная машина**, варочная поверхность, холодильник, микроволновая печь)
- Набор посуды для приготовления и сервировки
- Душевая кабина, фен
- Wi-Fi, ТВ-плазма 50'
- Сплит-система
- Сейф
- Утюг и гладильная доска
- Постельное белье, полотенца, халат и тапочки

*только для пакетов «Плюс» и «Премиум»



КОМФОРТ

	Базовый	Плюс	Премиум
Финальная уборка (единоразовый платеж)	5 000 р	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 09.00 до 14.00)	Скидка 50%	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 14.00 до 22.00)	Скидка 50%	Скидка 50%	✓
Парковочное место на крытом паркинге (в месяц)	12 000 р	12 000 р	✓
Стиральная машина	-	✓	✓
Гарантийный платеж	100%	100%	100%
СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ			
При аренде на 1 – 2 месяца	72 000 р	88 800 р	100 800 р
При аренде на 3 – 5 месяцев (5% скидка)	68 400 р	84 360 р	95 760 р
При аренде на 6 – 8 месяцев (8% скидка)	66 240 р	81 696 р	92 736 р
При аренде на 9 – 11 месяцев (12% скидка)	63 360 р	78 144 р	88 704 р

СТУДИЯ

Площадь: 37 кв.м.

Вместимость: 2 взр + 1 реб

Оснащение:

- Кровать с подъемным механизмом, которая может быть трансформирована в диван
- Удобное зонирование (выделенная кухонная зона)
- Мини-кухня с бытовой техникой (**посудомоечная машина**, варочная поверхность, холодильник, микроволновая печь)
- Панорамный вид на город
- Набор посуды для приготовления и сервировки
- Душевая кабина, фен
- Wi-Fi, ТВ-плазма 50'
- Сплит-система
- Сейф
- Утюг и гладильная доска
- Постельное белье, полотенца, халат и тапочки



СТУДИЯ

	Базовый	Плюс	Премиум
Финальная уборка (единоразовый платеж)	5 000 р	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 09.00 до 14.00)	Скидка 50%	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 14.00 до 22.00)	Скидка 50%	Скидка 50%	✓
Парковочное место на крытом паркинге (в месяц)	12 000 р	12 000 р	✓
Гарантийный платеж	100%	100%	100%
СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ			
При аренде на 1 – 2 месяца	88 200 р	97 200 р	105 300 р
При аренде на 3 – 5 месяцев (5% скидка)	83 790 р	92 340 р	100 035 р
При аренде на 6 – 8 месяцев (8% скидка)	81 144 р	89 424 р	96 876 р
При аренде на 9 – 11 месяцев (12% скидка)	77 616 р	85 536 р	92 664 р

СЕМЕЙНЫЙ С ЛОДЖИЕЙ

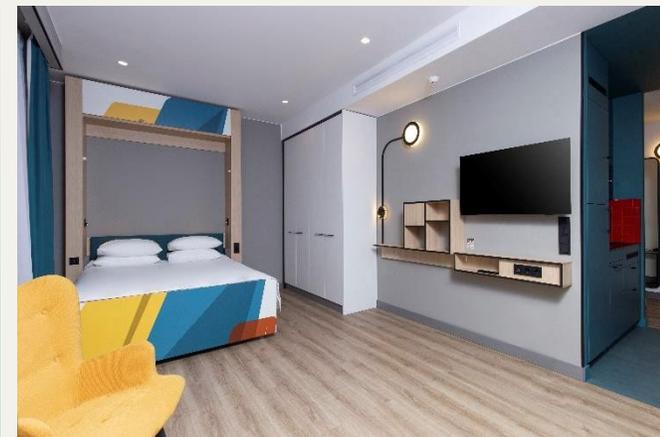
Площадь: 37 кв.м.

Вместимость: 2 взр + 2 реб

Оснащение:

- Кровать с подъемным механизмом, которая может быть трансформирована в диван
- Мини-кухня с бытовой техникой (стиральная машина*, посудомоечная машина, варочная поверхность, холодильник, микроволновая печь)
- Панорамный вид на город с лоджией
- Набор посуды для приготовления и сервировки
- Душевая кабина, фен
- Wi-Fi, ТВ-плазма 50'
- Сплит-система
- Сейф
- Утюг и гладильная доска
- Постельное белье, полотенца, халат и тапочки

*только для пакетов «Плюс» и «Премиум»



СЕМЕЙНЫЙ С ЛОДЖИЕЙ

	Базовый	Плюс	Премиум
Финальная уборка (единоразовый платеж)	5 000 р	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 09.00 до 14.00)	Скидка 50%	✓	✓
Доступ в гидротермальный комплекс (ежедневно с 14.00 до 22.00)	Скидка 50%	Скидка 50%	✓
Парковочное место на крытом паркинге (в месяц)	12 000 р	12 000 р	✓
Стиральная машина	-	✓	✓
Гарантийный платеж	100%	100%	100%
СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ			
При аренде на 1 – 2 месяца	96 000 р	108 600 р	119 400 р
При аренде на 3 – 5 месяцев (5% скидка)	91 200 р	103 170 р	113 430 р
При аренде на 6 – 8 месяцев (8% скидка)	88 320 р	99 912 р	109 848 р
При аренде на 9 – 11 месяцев (12% скидка)	84 480 р	95 568 р	105 072 р

РЕСТОРАН «ДУНАЙ» (1 этаж)

Завтрак «шведский стол»:

- мясная гастрономия: индейка, свинина, говядина;
- рыбная гастрономия: масляная рыба, сельдь и красная рыба в авторском посоле от нашего шеф-повара;
- 12 горячих блюд, ассортимент которых частично обновляется ежедневно;
- кисломолочная продукция;
- свежие фрукты;
- хлебобулочные изделия: круассаны, датская выпечка и разные виды хлеба;
- десерты от шеф-кондитера.

Будние дни | с 07:00 до 10:00

Выходные дни | с 07:00 до 11:00



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЦЕНЫ НА ЗАВТРАКИ В РЕСТОРАНЕ «ДУНАЙ»:

ПАКЕТ ЗАВТРАКОВ на 1 человека	Базовый	Плюс	Премиум
30 завтраков	54 600 р	50 700 р	46 800 р
20 завтраков	38 400 р	35 800 р	33 200 р
10 завтраков	20 200 р	18 900 р	17 600 р
Стоимость завтрака при разовом посещении со скидкой (открытая цена 2 600 р)	2 210 р	2 210 р	2 080 р

Пакеты «Плюс» и «Премиум» включают 1 бесплатный завтрак в первый месяц проживания

РЕСТОРАН «ДУНАЙ» (1 этаж)

Меню а-ля карт:

Ежедневно | с 12:00 до 22:00

Элегантный интерьер, уютная атмосфера и изысканные блюда

Вечера живой музыки:

Чт, Пт, Сб | с 18:00 до 21:00

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СКИДКИ:

	Базовый	Плюс	Премиум
Меню а ля карт	15%	15%	20%
Меню а ля карт (компания от 5 человек)	20%	20%	26%
Лобби-бар	15%	15%	20%
Рум-сервис	15%	15%	20%



РЕСТОРАН «DOMINA» (2 этаж)

Завтрак «шведский стол»:

- мясная гастрономия: индейка, свинина, говядина;
- ассорти сыров;
- 8 горячих блюд, ассортимент которых частично обновляется ежедневно;
- кисломолочная продукция;
- свежие фрукты;
- хлебобулочные изделия: круассаны, датская выпечка и разные виды хлеба;
- десерты от шеф-кондитера

Будние дни | с 06:30 до 10:00

Выходные дни | с 06:30 до 11:00



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЦЕНЫ НА ПАКЕТЫ ЗАВТРАКОВ В РЕСТОРАНЕ «DOMINA»:

ПАКЕТ ЗАВТРАКОВ на 1 человека	Базовый	Плюс	Премиум
30 завтраков	31 500 р	29 250 р	27 000 р
20 завтраков	22 000 р	20 500 р	19 000 р
10 завтраков	11 500 р	10 750 р	10 000 р
Стоимость завтрака при разовом посещении со скидкой (открытая цена 1 500 р)	1 275 р	1 275 р	1 020 р

Пакеты «Плюс» и «Премиум» включают 1 бесплатный завтрак в первый месяц проживания

СПА-КОМПЛЕКС И ФИТНЕС

- Фитнес-зал, оснащенный современными тренажерами Matrix;
- 15-метровый плавательный бассейн;
- Турецкий хаммам и финская сауна;
- Натуральная органическая косметика российского бренда Natura Siberica;
- СПА-уходы для лица и тела и парения
- Тренировки для взрослых и детей

Ежедневно | с 09:00 до 22:00

СКИДКИ:

	Базовый	Плюс	Премиум
Спа-уходы	-	-	10%



СКИДКИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	Базовый	Плюс	Премиум
Услуги прачечной	15%	15%	20%
Дополнительная уборка	1 300 р	1 300 р	1 300 р
Трансфер	10 %	15 %	20 %
Аренда конференц-зала (от тарифов на текущую дату)	10%	15%	20%
Посуточная аренда номеров в Отеле 5* или Апартаментах 4*	10%	15%	15%

Ваш персональный менеджер Ирина Артюшина

- Тел: +7 (812) 383-00-00 (доб.3211)
- Моб: +7 (921) 646-31-23
- Email: i.artyushina@dominapulkovo.ru
- Оф. сайт: <https://dominapulkovo.ru>
- ВК: https://vk.com/domina_pulkovo

